



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweitwert als REMAX

5 Zimmer 133qm Maisonette-Wohnung im Zentrum von Lorsch mit Gartenanteil

Objekt: 2019-06-11-W1-Hirsch • 64653 Lorsch
691.600 €



Remax Heidelberg - HW Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: info@heidelbergerwohnen.de, Web: www.heidelbergerwohnen.de
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweitwert als REMAX

Daten

Status	Aktive Vermarktung
externe Objnr	2019-06-11-W1-Hirsch
Betreuer	Tina Feindler
Befeuerung	Luft/wasser Wärmepumpe
Etagenzahl	2
Wohnfläche	133 m ²
Anzahl Zimmer	5
PLZ	64653
Ort	Lorsch
Straße	Hirschstr.
Hausnummer	21
Land	Deutschland
Kaufpreis	691.600 €
Provision	Provisionsfrei
Objektart	Wohnung
Objektyp	Maisonette
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
Baujahr lt. Energieausweis	2022



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweitwert als REMAX

Beschreibung

ACHTUNG: Bitte NUR schriftlich anfragen. Sie erhalten garantiert binnen 24 Stunden eine Antwort mit einem Terminvorschlag für die Besichtigung, sowie alle Unterlagen zum Objekt vorab.

Diese top geschnittene fünf Zimmer Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, das gerade im Zentrum von Lorsch errichtet wird. Neben dieser Wohnung werden auch noch die drei anderen zum Verkauf angeboten.

Die 133qm Wohnfläche erstrecken sich über vier Zimmer und zwei Stockwerke (EG und UG). Zugehörig ist der Grundriss mit der Nummer 1.

Das Mehrfamilienhaus wird im KfW 55 Standard errichtet und erfüllt alle Anforderungen an modernes und energiesparendes Wohnen. Die Parkplätze, die separat erworben werden können befinden sich im Hof. Weiter steht ein Fahrradplatz zur Verfügung.

Über dem Flur erreichen Sie im Erdgeschoss das Arbeitszimmer, das Badezimmer, sowie den großen Wohn- und Essbereich. Über die große Terrassentür gelangen Sie zur Terrasse und zu dem Garten, der zur Wohnung zugehörig ist.

Über die Treppe gelangen Sie in das Untergeschoss. Hier finden Sie einen Abstellraum, ein weiteres Badezimmer, sowie zwei weitere Schlafzimmer.

Auf Anfrage stellen wir Ihnen gerne weitere Unterlagen zur Verfügung.

Reservieren Sie frühzeitig diese Immobilie. Eigenen Wünschen im Boden- und Wanddesign können gerne berücksichtigt werden.

Optional können Sie Stellplätze in der abgeschlossenen Garage mit Doppelparkern oder Außenstellplätze erwerben.

Der Kauf ist provisionsfrei für Käufer. Die Wohnung ist ab dem 01.08.2023 bezugsfertig.

Zur Wohnung zugehörig sind zwei Doppelparker jeweils Ebene Oben (bis max Fahrzeughöhe 170) und Ebene unten (bis max. Fahrzeughöhe 150cm), die zu einem Kaufpreis von 38.000 Euro mitzuerwerben sind und auf den Kaufpreis aufgeschlagen werden.



Heidelberg
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweitwert als REMAX

Lage

Lorsch ist eine Stadt im südhessischen Kreis Bergstraße. Bekannt ist Lorsch unter anderem durch das zum Weltkulturerbe ernannte Kloster Lorsch. Seit 2010 führt Lorsch den Beinamen „Karolingerstadt“.

Lorsch – als „Das Tor zur Bergstraße“ bezeichnet – liegt ca. fünf Kilometer westlich der eigentlichen Bergstraße, genau zwischen Einhausen und Heppenheim. Es befindet sich in der Oberrheinischen Tiefebene nur etwas westlich des Odenwalds zwischen Darmstadt im Norden und Mannheim im Süden. Die Stadt liegt unweit westlich vom Unterlauf der Weschnitz. Im Südosten der Stadt befindet sich das Naturschutzgebiet Weschnitzinsel.

Nach den Erhebungen des Zensus 2011 lebten am Stichtag dem 9. Mai 2011 in Lorsch 12876 Einwohner.

Die Wingertsbergschule liegt auf einer ehemaligen Düne in der Rheinebene am nordöstlichen Rand ihres Einzugsgebietes, der Stadt Lorsch. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich das weithin bekannte einstige Kloster Lorsch. Die Wingertsbergschule wurde als Grundschule des Kreises Bergstraße am 9. Januar 1974 gegründet, sie ist Nachfolgerin der Karolinger Volksschule, die bis 1972 in der Trägerschaft der Stadt Lorsch stand. Rund 540 Kinder besuchen derzeit die Schule, sie werden von 31 Lehrerinnen und Lehrern unterrichtet.

Die Werner-von-Siemens-Schule erhielt ihren Namen nach dem Berliner Erfinder Werner von Siemens. Nach der Beschlussfassung über den Bau einer neuen Haupt- und Realschule im Süden der Stadt (Lagerfeld) durch das Hessische Kultusministerium sowie den Kreis Bergstraße im Juni 1971 wurde die Werner-von-Siemens-Schule im März 1973 ihrer Bestimmung übergeben. Im November 1973 beschloss die Schulleitung sowie der Schulelternbeirat der Schule den Namen Werner-von-Siemens-Schule zu verleihen, der im Rahmen einer offiziellen Feierstunde am 24. Juni 1974 bekannt gegeben wurde.

Ausstattung Beschreibung

- Moderne effiziente Wärmepumpe
- Massive Bauweise
- Fliesen im Treppenhaus
- 3-fach verglaste Fenster
- Elektrische Rolläden
- Granitfensterbänke



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweitwert als REMAX

- Balkon mit 70cm Betonbrüstung und anthrazit pulverbeschichtetes Stahlgeländer
- Feinputz an den Wänden
- Raumhohe Fliesen in den Badezimmern
- Hochwertiger Laminat in den Schlafräumen
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Wir stellen Ihnen die vollständige Baubeschreibung automatisch per Mail bereit, sobald Sie uns eine Anfrage gesendet haben.



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweitwert als REMAX

Weitere Infos:



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweitwert als REMAX

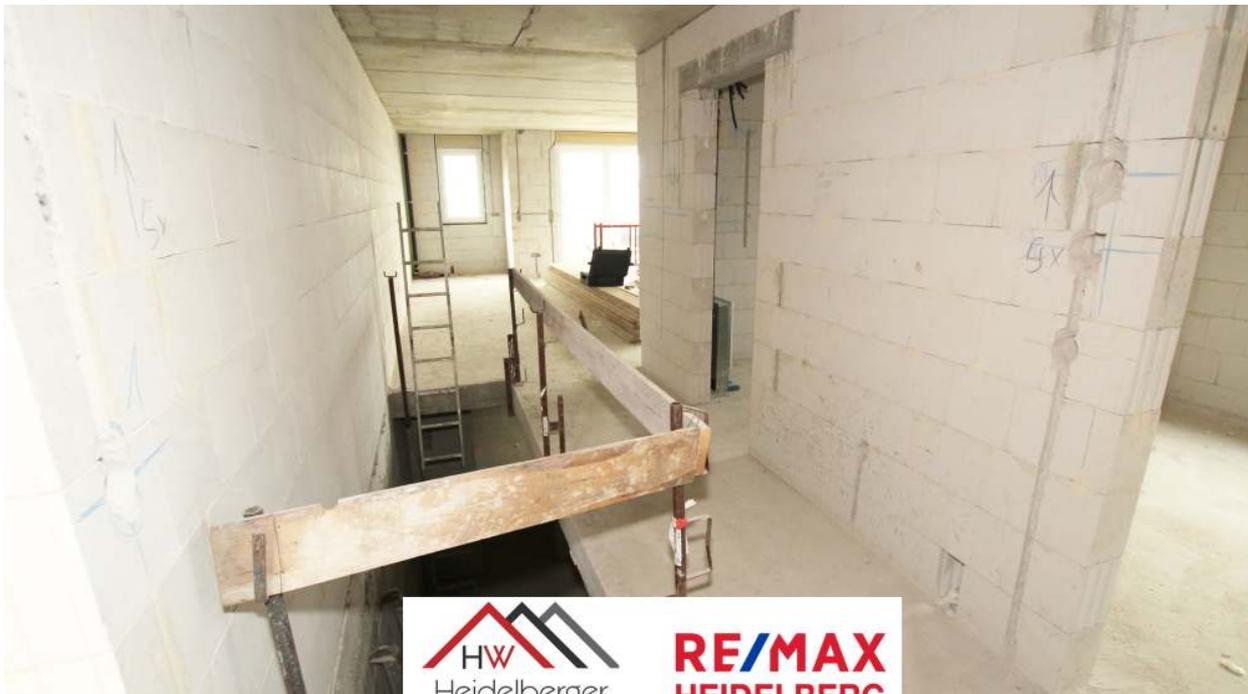
Impressionen

bei uns sind Sie genau richtig!

Geben auch Sie Ihre Immobilie in
vertrauensvolle Hände
und lassen Sie sich von uns begeistern!



Werbung



IMG_0011



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweitwert als REMAX



IMG_0012



IMG_0013



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweitwert als REMAX



IMG_0014



Flur



Flur



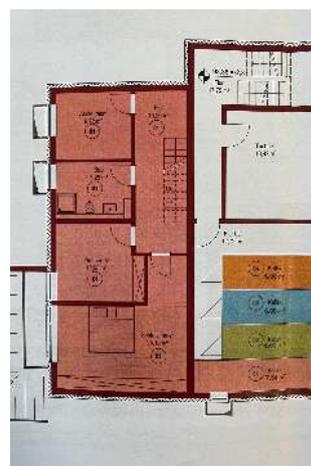
IMG_0026

Ob Verkauf, Vermietung oder Verwaltung -
bei uns sind Sie genau richtig!

Geben auch Sie Ihre Immobilie in
vertrauensvolle Hände
und lassen Sie sich von uns begeistern!



QR Code



WE1 + KG

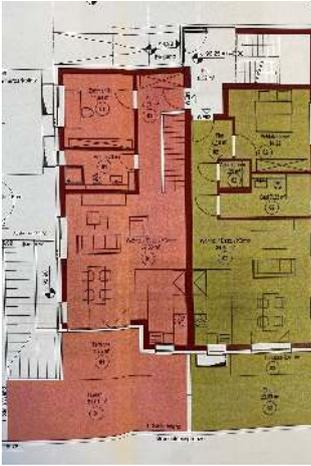


Heidelberger
Wohnen

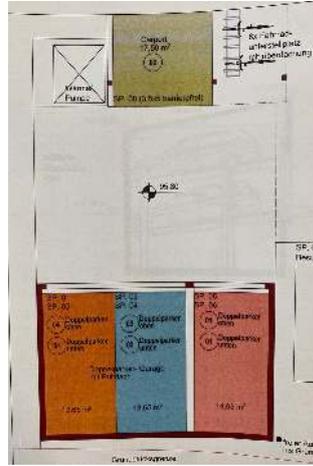
RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweitwert als REMAX



WE1+2 EG



Carport



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweitwert als REMAX

Frau Tina Feindler
Heidelberger Wohnen GmbH

Telefon: +49

Fax: +49

E-Mail: info@heidelbergerwohnen.de
Web: <https://www.heidelbergerwohnen.de>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Remax Heidelberg - HW Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: info@heidelbergerwohnen.de, Web: www.heidelbergerwohnen.de
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim