

## 6,5 Zimmer Wohnung in Bestlage, aktuell in zwei Einheiten aufgeteilt mit insg. 122qm im 3.OG



Status	Aktive Vermarktung
externe Objnr	2023-03-13-Schrö.40
Betreuer	Tina Feindler
PLZ	69120
Ort	Heidelberg
Straße	Schröderstraße
Hausnummer	40
Land	Deutschland
Regionaler Zusatz	Deutschland
Kaufpreis	749.000 €
Provision	2,975% inkl. Mwst vom Kaufpreis, fällig 7 Tage nach Notartermin.
Wohnfläche	122 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	2 m <sup>2</sup>
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	130 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Baujahr lt. Energieausweis	1900
wesentlicher Energieträger	Gas