



Heidelberger
Wohnen

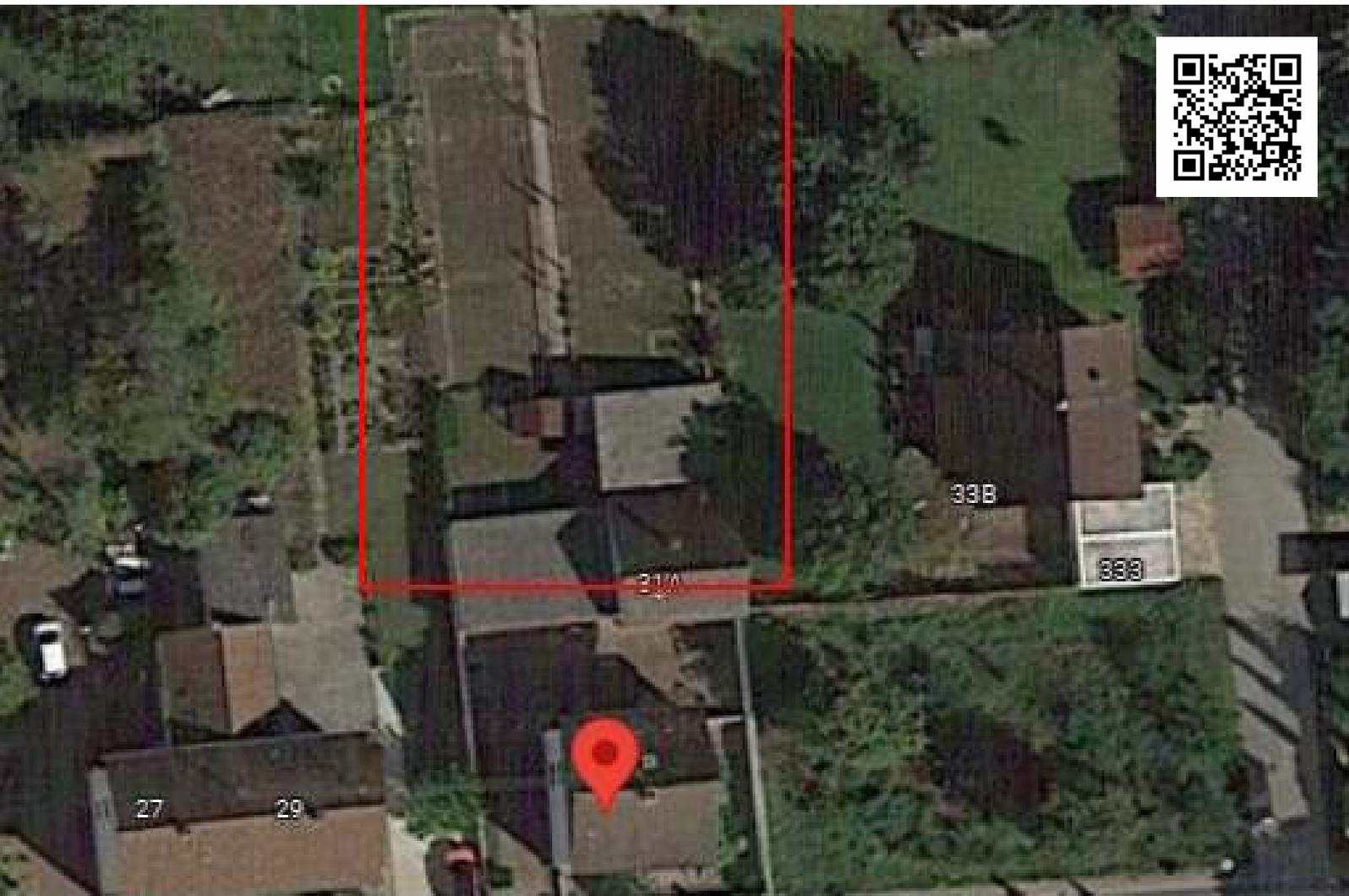
RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweit als REMAX

483qm Baugrundstück in 2. Reihe in Top Lage in Walldorf zu verkaufen für EFH oder 2DHH kein Erbpacht

Objekt: 2024-02-26-Jahnstr31 • 69190 Walldorf
429.000 €



THE

Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: info@heidelbergerwohnen.de, Web: www.heidelbergerwohnen.de
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelbergger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweit als REMAX

Daten

| | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Status | Vorbereitung |
| externe Objnr | 2024-02-26-Jahnstr31 |
| Betreuer | Tina Feindler |
| Grundstücksgröße | 483 m ² |
| PLZ | 69190 |
| Ort | Walldorf |
| Land | Deutschland |
| Regionaler Zusatz | Deutschland |
| Kaufpreis | 429.000 € |
| Provision | 5,95% inkl. MwSt vom Kaufpreis, fällig sieben Tage nach dem Notartermin. |
| Objektart | Grundstück |
| Objekttyp | Wohnen |
| Nutzungsart | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweit als REMAX

Beschreibung

ACHTUNG: Bitte NUR schriftlich anfragen. Sie erhalten garantiert binnen 24 Stunden eine Antwort mit einem Terminvorschlag für die Besichtigung, sowie alle Unterlagen zum Objekt vorab.

Dieses in Top Walldorfer Lage gelegene Grundstück steht ab sofort zum Verkauf. Das Hauptgrundstück wurde aufgeteilt. Links am Grundstücksrand wird für das hintere Grundstück ein Leitungs- und Wege/Überfahrtsrecht eingetragen.

Das Grundstück ist 483qm groß und kann entweder mit einem großen Einfamilienhaus oder mit zwei Doppelhaushälften (wie es auch schon die Nachbarn gegenüber gemacht haben) bebaut werden.

Ein Bebauungsplan ist vorhanden und steht in den Objektunterlagen bereit, welche Ihnen automatisch nach Anfrage bereitgestellt wird.

Weiteres erhalten Sie nach Anfrage inkl. 360 Grad Besichtigungslink, Video zur Wohnung, alle Unterlagen und den Zugriff auf unser Besichtigungsterminbuchungssystem.

Lage

Das Grundstück befindet sich in der Jahnstraße 31 in Walldorf, Deutschland. Die Lage zeichnet sich durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die Umgebung bietet zudem eine gute Infrastruktur und eine angenehme Wohnatmosphäre.



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweit als REMAX

Weitere Infos:



Heidelbergger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweit als REMAX

Impressionen



Heidelbergger
Wohnen 

IMMOBILIEN VERKAUFEN?

Nur mit Ihren Experten!

 **06221-321-9140**
 **info@heidelberggerwohnen.de**

Marco Feindler, M.A.
Geschäftsführer

www.heidelberggerwohnen.de
Geöffnet Mo-So 9-20 Uhr

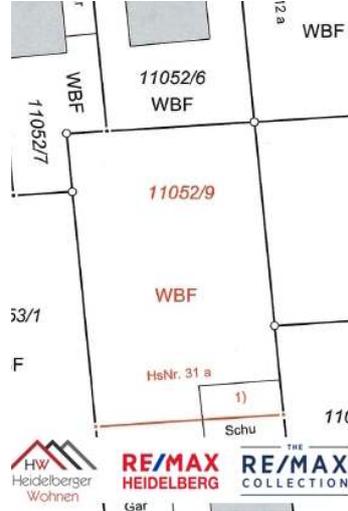


Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweit als REMAX



Was ist Ihre Immobilie wert?



Decken Sie die Vorteile unserer
kostenfreien Immobilienrechnung

Schnelle, präzise Wertermittlung in 20 Sekunden
Umfassende Analyse direkt per E-Mail

www.heidelbergwohnen.de/kostenlose-immobilienbewertung



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweit als REMAX

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Tina Feindler
REMAX Heidelberg // Heidelberger Wohnen GmbH
Opelstr. 8c
68789 Sankt Leon-Rot
Telefon: 06221-321 - 9140
Fax: +49 6221 321 91409

E-Mail: info@remax-heidelberg.de
Web: www.heidelbergerwohnen.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: info@heidelbergerwohnen.de, Web: www.heidelbergerwohnen.de
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim