



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX

## Zwei Zweifamilienhäuser mit jeweils 2 Wohnungen, insg. 325m<sup>2</sup> Wohn-Gewerbefläche auf 693m<sup>2</sup> Grundstück

Objekt: 2024-05-06-Mühlweg1 • Mühlweg 1 • 69118 Heidelberg  
689.000 €



**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION

Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelbergerwohnen.de](mailto:info@heidelbergerwohnen.de), Web: [www.heidelbergerwohnen.de](http://www.heidelbergerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
**Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung**

**In Vertriebspartnerschaft mit REMAX**  
**Niemand verkauft mehr Immobilien**  
**weltweit als REMAX**

## Daten

Status	Aktive Vermarktung
externe Objnr	2024-05-06-Mühlweg1
Betreuer	Tina Feindler
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	2 Freiplätze 4 Garagen
Wohnfläche	325 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	13
Grundstücksgröße	693 m <sup>2</sup>
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	4
PLZ	69118
Ort	Heidelberg
Straße	Mühlweg
Hausnummer	1
Land	Deutschland
Kaufpreis	689.000 €
Provision	5,95% inkl. MwSt vom Kaufpreis, fällig sieben Tage nach dem Notartermin.
Objektart	Haus
Objekttyp	Zweifamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Energieeffizienzklasse	H
Baujahr	1965
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	361,6 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr lt. Energieausweis	1965
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
**Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung**

**In Vertriebspartnerschaft mit REMAX**  
**Niemand verkauft mehr Immobilien**  
**weltweit als REMAX**

## Beschreibung

ACHTUNG: Bitte NUR schriftlich anfragen. Sie erhalten garantiert binnen 24 Stunden eine Antwort mit einem Terminvorschlag für die Besichtigung, sowie alle Unterlagen zum Objekt vorab.

Dieses Angebot beinhaltet zwei Zweifamilienhäuser, das Vorderhaus wurde um 1900 erbaut und verfügt über ein Kellergeschoss, sowie eine Erdgeschosswohnung und Obergeschosswohnung mit separaten Eingängen.

Das Hinterhaus verfügt ebenfalls über zwei Eingänge und bietet eine Obergeschosswohnung und im Erdgeschoss, eine Gewerbefläche, welche aktuell als Praxis genutzt wird. Die Gewerbefläche kann auch als Wohnung genutzt werden. Das Hinterhaus ist aus dem Jahr 1965.

Das Grundstück, auf welchem sich beide Immobilien befinden, verfügt über 693m<sup>2</sup> und bietet ein Stück Garten- sowie Stellplatz- und Durchfahrtsfläche.

Zum Angebot gehört außerdem die gesamte Kellerfläche, sowie vier Garagenstellplätze und Stellplätze davor.

Alle Einheiten sind aktuell vermietet. Die Mietverträge wurden durch den Eigentümer gekündigt. Das Vorderhaus ist zum 30.05.24, und das Hinterhaus zum 30.11.24 gekündigt.

Vorderhaus:

- Erdgeschosswohnung:

Durch den Eingang hindurch, befindet sich zur rechten das Badezimmer, weiter gerade aus befindet sich zur linken ein Schlafzimmer, sowie zur rechten die Küche. Gegenüber der Küche befinden sich Wohnzimmer, sowie parallel das Kinderzimmer. Die Wohnung verfügt insgesamt über circa 68m<sup>2</sup> Wohnfläche.

- Obergeschosswohnung:

Durch den separaten Eingang über eine Treppe neben dem Gebäude hindurch, befindet sich zur rechten ein Schlafzimmer, sowie parallel das Wohnzimmer. Zur linken befindet sich ein Badezimmer und nebenan die Küche. weiter gerade aus befindet sich zur linken ein weiteres Schlafzimmer. Die Wohnung verfügt ebenfalls insgesamt über circa 68m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Hinterhaus:



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
**Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung**

**In Vertriebspartnerschaft mit REMAX**  
**Niemand verkauft mehr Immobilien**  
**weltweit als REMAX**

- Erdgeschosswohnung bzw. Gewerbefläche:

Durch den rechten Eingang hindurch, befindet sich zur rechten ein Schlafzimmer, welches untervermietet ist. Weiter gerade aus befindet sich zur rechten ein Büro, welches ebenfalls untervermietet und als Schlafzimmer genutzt wird. Um die Ecke zur Linken befindet sich ein Badezimmer, welches von beiden Untermietern genutzt wird. Nebenan befindet sich der Zugang zur Praxis. Die Wohnung verfügt insgesamt über circa 93m<sup>2</sup> Gewerberaumfläche.

- Obergeschosswohnung:

Durch den linken Eingang hindurch, befindet sich eine Treppe, welche zur Obergeschosswohnung führt. Die Treppe führt zur Diele, welche zu allen Räumen Zugang bietet. Zur rechten befinden sich ein Kinderzimmer, sowie eine separate Küche. Zur linken befindet sich das Badezimmer und ebenfalls ein Kinderzimmer nebenan. Gerade aus befindet sich der Zugang zum Essbereich mit Balkonzugang, sowie ein Wohnbereich mit Balkonzugang, welches aktuell als Schlafzimmer genutzt wird. Die Wohnung verfügt insgesamt über circa 102m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Weiteres erhalten Sie nach Anfrage inkl. 360 Grad Besichtigungslink, ein Besichtigungsvideo, alle Unterlagen und den Zugriff auf unser Besichtigungsterminbuchungssystem.

## Lage

Das Zweifamilienhaus bietet eine angenehme Wohnatmosphäre in einer gepflegten Umgebung. Die gute Infrastruktur und Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel machen die Immobilie besonders attraktiv für Familien. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Parks, die den Bewohnern eine hohe Lebensqualität bieten. Die ruhige und dennoch zentral gelegene Lage des Hauses macht es ideal für Familien, die nach einer neuen Immobilie suchen. Mit der Teilvermietungsoption bietet das Haus zudem Flexibilität für die Bewohner.

## Ausstattung Beschreibung

- 4 Garagen
- Zwei Zweifamilienhäuser, insg. 4 Einheiten
- Garten und Stellplatzfläche
- Keller
- Gewerbefläche
- Balkon
- Teilweise saniert:
- Fenster erneuert



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
**Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung**

**In Vertriebspartnerschaft mit REMAX**  
**Niemand verkauft mehr Immobilien**  
**weltweit als REMAX**

- erneuerte Fliesen im Bad und auf dem Balkon
- Balkonrenovierung
- neue Haustüren
- erneuerte Garageneinfahrt

## Sonstige Angaben

Haftungsausschluss:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Preisgestaltung, Unterlagen, Wohnflächenberechnungen, etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter (oder einem Dritten) stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht, da diese von uns nicht überprüft wurden.

FAQ:



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
**Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung**

**In Vertriebspartnerschaft mit REMAX**  
**Niemand verkauft mehr Immobilien**  
**weltweit als REMAX**

**Weitere Infos:**





Heidelbergger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX

Impressionen



Heidelbergger  
Wohnen 

# IMMOBILIEN VERKAUFEN?

Nur mit Ihren Experten!

 06221-321-9140  
 [info@heidelberggerwohnen.de](mailto:info@heidelberggerwohnen.de)

Marco Feindler, M.  
Geschäftsführer

 **RE/MAX**  
HEIDELBERG

 **RE/MAX**  
COLLECTION

[heidelberggerwohnen.de](http://heidelberggerwohnen.de)  
net Mo-So 9-20 Uhr



Remax Heidelberg - Heidelbergger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelberggerwohnen.de](mailto:info@heidelberggerwohnen.de), Web: [www.heidelberggerwohnen.de](http://www.heidelberggerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelbergerwohnen.de](mailto:info@heidelbergerwohnen.de), Web: [www.heidelbergerwohnen.de](http://www.heidelbergerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim





Heidelbergger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelbergger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelberggerwohnen.de](mailto:info@heidelberggerwohnen.de), Web: [www.heidelberggerwohnen.de](http://www.heidelberggerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelbergerwohnen.de](mailto:info@heidelbergerwohnen.de), Web: [www.heidelbergerwohnen.de](http://www.heidelbergerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim





Heidelbergger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelbergger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelberggerwohnen.de](mailto:info@heidelberggerwohnen.de), Web: [www.heidelberggerwohnen.de](http://www.heidelberggerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLAD611001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelbergerwohnen.de](mailto:info@heidelbergerwohnen.de), Web: [www.heidelbergerwohnen.de](http://www.heidelbergerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



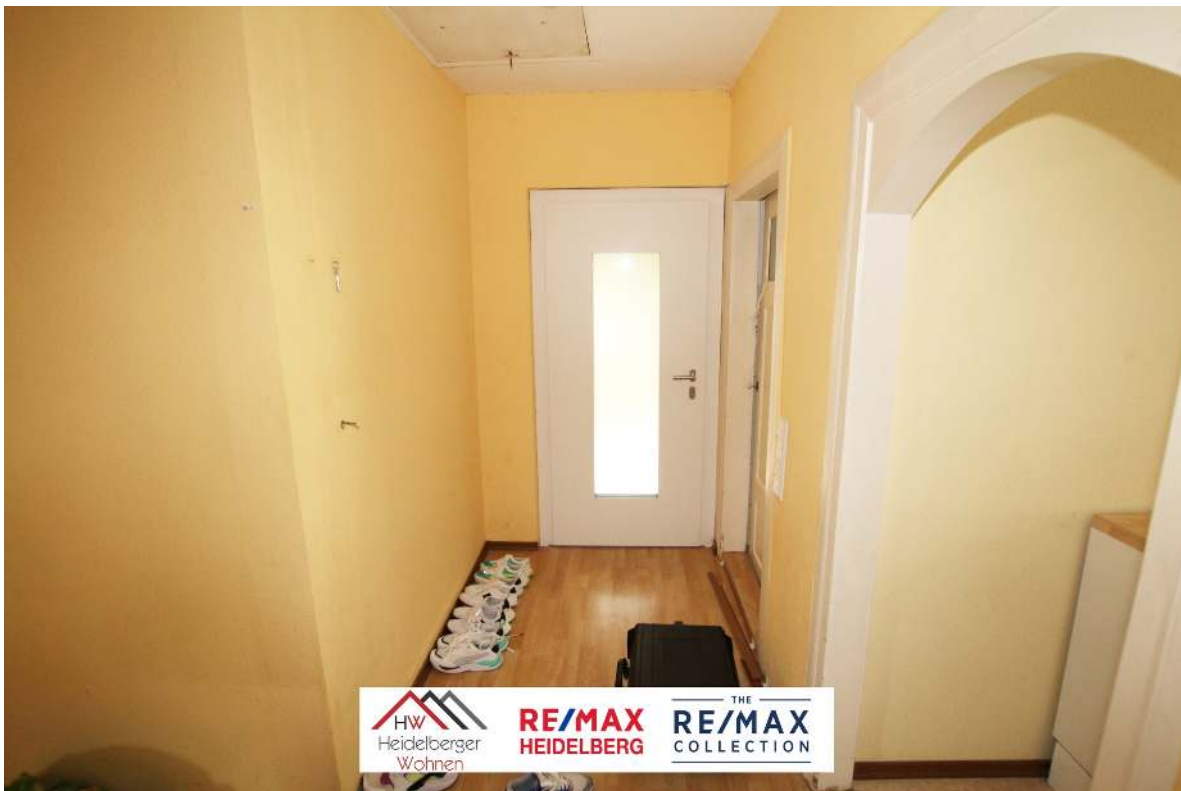


Heidelbergger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelbergger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelberggerwohnen.de](mailto:info@heidelberggerwohnen.de), Web: [www.heidelberggerwohnen.de](http://www.heidelberggerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLAD6M1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelbergger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelbergger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon - Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelberggerwohnen.de](mailto:info@heidelberggerwohnen.de), Web: [www.heidelberggerwohnen.de](http://www.heidelberggerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLAD63333  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowahungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim





Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelbergerwohnen.de](mailto:info@heidelbergerwohnen.de), Web: [www.heidelbergerwohnen.de](http://www.heidelbergerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelbergger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelbergger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelberggerwohnen.de](mailto:info@heidelberggerwohnen.de), Web: [www.heidelberggerwohnen.de](http://www.heidelberggerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim





Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



Auf Wunsch des Eigentümers  
**diskrete Vermarktung**

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme



Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelbergerwohnen.de](mailto:info@heidelbergerwohnen.de), Web: [www.heidelbergerwohnen.de](http://www.heidelbergerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEN1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: info@heidelbergerwohnen.de, Web: www.heidelbergerwohnen.de  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowahungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim





Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX





Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: info@heidelbergerwohnen.de, Web: www.heidelbergerwohnen.de  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim





Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX

Was ist Ihre Immobilie wert



Entdecken Sie die Vorteile unserer  
kostenfreien Immobilienrechnung

Schnelle, präzise Wertermittlung in 20 Sekunden  
Umfassende Analyse direkt per E-Mail





Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Tina Feindler  
REMAX Heidelberg // Heidelberger Wohnen GmbH  
Opelstr. 8c  
68789 Sankt Leon-Rot  
Telefon: 06221-321 - 9140  
Fax: +49 6221 321 91409

E-Mail: [info@remax-heidelberg.de](mailto:info@remax-heidelberg.de)  
Web: [www.heidelbergerwohnen.de](http://www.heidelbergerwohnen.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelbergerwohnen.de](mailto:info@heidelbergerwohnen.de), Web: [www.heidelbergerwohnen.de](http://www.heidelbergerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim