



Heidelbergger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweit als REMAX

Provisionsfrei: Zentrumsnahes 1 Zimmer Apartment im 1. OG in Ludwigshafen zu verkaufen

Objekt: 2024-08-14-VE3WE108 • Wredestr. 73 • 67059 Ludwigshafen
83.000 €



RE/MAX
HEIDELBERG

THE
RE/MAX
COLLECTION

Remax Heidelberg - Heidelbergger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: info@heidelberggerwohnen.de, Web: www.heidelberggerwohnen.de
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweit als REMAX

Daten

Status	Aktive Vermarktung
externe Objnr	2024-08-14-VE3WE108
Betreuer	Tina Feindler
Befeuerung	Fernwärme, Erdwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Wohnfläche	22 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
PLZ	67059
Ort	Ludwigshafen
Straße	Wredestr.
Hausnummer	73
Land	Deutschland
Regionaler Zusatz	Deutschland
Kaufpreis	83.000 €
Provision	keine Provision
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1994
Endenergieverbrauch	130 kWh/(m ² a)
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1994
wesentlicher Energieträger	Fernwärme



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweit als REMAX

Beschreibung

ACHTUNG: Die Immobilie ist noch verfügbar, sonst wäre Sie bereits deaktiviert.

Bitte NUR schriftlich anfragen. Sie erhalten garantiert binnen 24 Stunden eine Antwort mit einem Terminvorschlag für die Besichtigung, sowie alle Unterlagen zum Objekt vorab.

Dieses helle 1 Zimmer Apartment befindet sich im 1. OG eines 1994 erbauten Mehrfamilienhauses im Zentrum von Ludwigshafen.

Es besteht aus einem großen Schlaf-& Wohnbereich einem separaten Badezimmer mit Dusche und einer Kochnische.

Der Boden ist durchgehend gefliest und die Wohnung wird unmöbliert vermietet.

Die Wohnung befindet sich einem gepflegten Haus mit gutem Mieterklientel. Der Hausmeister, welcher auch vor Ort wohnt ist für die Pflege des Hauses verantwortlich.

Auf Wunsch können wir die Wohnung für den Käufer auch vermieten.

Die Wohnung ist ab dem 01.09.24 leer.

Das Hausgeld beträgt 201,- monatlich.

Nach Ihrer Anfrage erhalten Sie die weiteren Unterlagen, sowie ein Link zum Video der Wohnung.

Ludwigshafen Zentrum:

- Direkt am Fuß der Konrad-Adenauer-Brücke / B37
- 0,6 km zum Berliner Platz
- 1,1 km zum Hbf Ludwigshafen
- 2,1 km zur Hochschule Ludwigshafen
- 2,0 km zur Uni Mannheim
- 2,5 km zu den Planken Mannheim-Mitte
- 2,5 km zum Hbf Mannheim



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweit als REMAX

Lage

Ludwigshafen am Rhein ist die größte Stadt der Pfalz, mit rund 171.000 Einwohnern nach Mainz die zweitgrößte Stadt in Rheinland-Pfalz und nach Mannheim die zweitgrößte Stadt der Metropolregion Rhein-Neckar.

Am linken Rheinufer gegenüber der baden-württembergischen Schwesterstadt Mannheim gelegen, ging Ludwigshafen aus der ehemaligen Mannheimer Rheinschanze hervor. 1853 wurde es amtlich zu einer eigenen Gemeinde. Die Stadt ist vor allem als Hauptsitz der BASF sowie als Heimatstadt von Helmut Kohl bekannt. Ludwigshafen und Mannheim bilden ein zusammenhängendes Stadtgebiet und teilen sich unter anderem das Straßenbahnnetz und das Telefonnetz mit der gemeinsamen Vorwahl 0621. Weitere näher gelegene Großstädte sind im Uhrzeigersinn Mainz (etwa 60 km nördlich), Darmstadt (etwa 45 km nordöstlich), Heidelberg (etwa 25 km südöstlich) und Karlsruhe (etwa 50 km südlich). Die Einwohnerzahl der Stadt überschritt 1921 die Grenze von 100.000, wodurch sie in weniger als einem Jahrhundert nach ihrer Gründung zur Großstadt

Ausstattung Beschreibung

- Dusche
- Kochnische



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweit als REMAX

Weitere Infos:

Das Objekt können Sie nur unter folgenden Bedingungen anmieten:

- Nachweisbares Nettoeinkommen aller Mieter von mehr als 1160,- Euro pro Monat
- Der Vermieter akzeptiert keine Mieter vom Jobcenter, außer es bürgt jemand mit einem festen Arbeitsverhältnis
- Es sind keine Hunde erlaubt, Katzen und andere Haustiere sind ok
- Sie haben keine negativen Schufaerträge
- Studenten oder Mieter ohne Einkommen mit Bürgen der o.g. Nettoeinkommen nachweisen kann



Heidelbergger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweit als REMAX

Impressionen

Ob Verkauf, Vermietung oder Verwaltung -
bei uns sind Sie genau richtig!

Geben auch Sie Ihre Immobilie in
vertrauensvolle Hände
und lassen Sie sich von uns begeistern!





Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: info@heidelbergerwohnen.de, Web: www.heidelbergerwohnen.de
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweit als REMAX





Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweit als REMAX





Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweit als REMAX

Frau Tina Feindler
Heidelberger Wohnen GmbH
Opelstr. 8c
68789 St. Leon - Rot

Telefon: +49 6221 321 91408
Fax: +49 6221-321-91409

E-Mail: info@heidelbergerwohnen1.de
Web: www.heidelbergerwohnen.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: info@heidelbergerwohnen.de, Web: www.heidelbergerwohnen.de
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim