Heidelberger Wohnen HW
www.heidelbergerwohnen.de

Immo-ID: 88734 / Anbieter-ID: VK-2022-06-05-Baiertaler-Str-6-

Gemütliche 1 Zimmerwohnung, 33 qm, 2.OG mit TG Stellplatz und Balkon Nähe Stadtzentrum zu verkaufen

Standort

Baiertaler Str. 6
69168 Wiesloch
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**90.000,00 EUR**
Wohnfläche (ca.):	**33 m²**
Zimmer:	**1**

Ansprechpartner

Heidelberger Wohnen GmbH
Frau Tina Feindler
Telefon:
+49
Fax:
+49
Email
info@heidelbergerwohnen.de

Beschreibung

ACHTUNG: Die Immobilie ist noch verfügbar, sonst wäre Sie bereits deaktiviert. Bitte NUR schriftlich anfragen. Sie erhalten garantiert binnen 24 Stunden eine Antwort mit einen Terminvorschlag für die Besichtigung, sowie alle Unterlagen zum Objekt vorab.

Diese schöne 1 Zimmerwohnung finden Sie in der Nähe des Stadtzentrums von Wiesloch. Sie befindet sich im 2.OG eines 1995 erbauten und gepflegten Mehrfamilienhauses.

Sie erreichen die Wohnung durch das helle Treppenhaus oder per Fahrstuhl.

Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohn/ Schlafzimmer mit Kochniesche, einem Duschbad mit Waschmaschinenanschluss, einem Abstellraum sowie einem Balkon.
Die Wohnung wird über eine Fußbodenheizung beheizt.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage.

Die Wohnung ist derzeit vermietet. Den Mietvertrag sowie weitere Informationen erhalten Sie zur Ansicht nach Ihrer Anfrage.

Ausstattung

- Balkon
- Dusche
- Waschmaschinenanschluss
- Tiefgaragenstellplatz

Lage

Wiesloch ist eine Stadt mit rund 26.000 Einwohnern im nördlichen Baden-Württemberg, etwa 13 km südlich von Heidelberg. Sie ist nach Weinheim, Sinsheim und Leimen die viertgrößte Stadt des Rhein-Neckar-Kreises und bildet mit der Nachbarstadt Walldorf ein Mittelzentrum in der Region Rhein-Neckar.

Wiesloch liegt an der A 6 (Anschlussstelle Wiesloch/Rauenberg) und unweit der A 5 (Anschlussstelle Walldorf/Wiesloch) und hat somit direkten Anschluss an die europäischen Fernstraßen E 35 und E 60. Ferner liegt die Stadt an den Bundesstraßen 3 und 39. Die Entfernung nach Heidelberg beträgt rund 15 km, nach Mannheim rund 30 km.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in der Nähe.

Provisionshinweis

Die Provision ist verdient bei Abschluss des notariellen Kaufvertrags und sieben Tage danach fällig.

Anbieter	Adresse	Kontakt
HW Heidelberger Wohnen GmbH	Cranachring 27	Tel.: +496227399170
Tina Feindler	68789 St. Leon - Rot	Fax.: 062273999970
USt - IdNr.: DE304785251	Deutschland	Mail: info@heidelbergerwohnen.de

Preise

Kaufpreis:	90.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Innen)-Courtage:	2,975% inkl. Mwst (inkl. MwSt.: **ja**)
(Außen)-Courtage:	2,975 % inkl. Mwst. (inkl. MwSt.: **ja**)
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %
Hinweis zur Courtage:	Die Provision ist verdient bei Abschluss des notariellen Kaufvertrags und sieben Tage danach fällig.
Tiefgarage (Anzahl):	1

Zustand

Baujahr:	1995
Heizungsart:	Zentralheizung, Fussbodenheizung
Befeuerung:	Gas
Energieausweis:	Verbrauchsorientiert
Nach EnEV:	Vor 1.5.2014
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieausweis gültig:	16.12.2027
Energieausweis ausgestellt:	16.12.2017
Energieausweis (Effizienzklasse):	E
Energieausweis (Kennwert):	131 kWh/(m²*a)

Flächen

Wohnfläche ca. (m²):	33 m²
Anzahl der Zimmer:	1

Verwaltung

Wohnungsnummer:	29
Etage:	2

Anbieter
HW Heidelberger Wohnen GmbH
Tina Feindler
USt - IdNr.: DE304785251

Adresse
Cranachring 27
68789 St. Leon - Rot
Deutschland

Kontakt
Tel.: +496227399170
Fax.: 062273999970
Mail: info@heidelbergerwohnen.de

Bilder

Bild...

Bild...

Bild...

Bild...

Bild...

Bild...

Anbieter
HW Heidelberger Wohnen GmbH
Tina Feindler
USt - IdNr.: DE304785251

Adresse
Cranachring 27
68789 St. Leon - Rot
Deutschland

Kontakt
Tel.: +496227399170
Fax.: 062273999970
Mail: info@heidelbergerwohnen.de

Bilder

Bild...

Bild...

Bild...

Anbieter
HW Heidelberger Wohnen GmbH
Tina Feindler
USt - IdNr.: DE304785251

Adresse
Cranachring 27
68789 St. Leon - Rot
Deutschland

Kontakt
Tel.: +496227399170
Fax.: 062273999970
Mail: info@heidelbergerwohnen.de

Wir bitten um Verständnis, dass wir ausschließlich schriftliche Anfragen bearbeiten und weiterführende Informationen, sowie Unterlagen erst nach Nennung Ihrer persönlichen Kontaktdaten (vollständiger Name, Adresse und Telefonnummer) zur Verfügung stellen können.

Irrtum und Zwischenverwertung bleiben vorbehalten. Alle genannten Daten zum Objekt beruhen auf Angaben des Eigentümers. Wir können daher trotz sorgfältiger Prüfungen keine Haftung übernehmen.

Impressum

HW Heidelberger Wohnen GmbH
Opelstr. 8c
68789 St. Leon – Rot
eMail: info@heidelbergerwohnen.de
Telefon: 06221-321-9140
Telefon2: 06227-399170
Whatsapp: 06221-321-9140
Fax: 06221-321-91409

Geschäftsführer:
Marco Feindler, M.A.

Registergericht: Mannheim
Registernummer: HRB 724178
UST-ID: DE304785251
SteuerNr: 32494/36406

Aufsichtsführende Behörde gem.§34c GewO:
Industrie- und Handelskammer Rhein-Neckar, L1, 2, 68161 Mannheim, Tel.: 0621-1709-0

Berufskammer:
IHK Mannheim, L 1 2, 68161 Mannheim, Tel: 0621 -17090

Verantwortlich für den Inhalt:
Marco Feindler, M.A.
Cranachring 27
68789 St. Leon – Rot

Öffnungszeiten – HW Heidelberger Wohnen GmbH – Immobilienmakler Heidelberg

Sie erreichen uns zu folgenden Zeiten per Telefon Telefon: 06221-321-9140 oder Telefon2: 06227-399170

Montag 09:00 – 20:00
Dienstag 09:00 – 20:00
Mittwoch 09:00 – 20:00
Donnerstag 09:00 – 20:00
Freitag 09:00 – 20:00
Samstag 09:00 – 20:00
Sonntag 09:00 – 20:00
Feiertag: 09:00 – 20:00

Streitbeilegung: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden http://ec.europa.eu/consumers/odr/.
Zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle sind wir nicht verpflichtet und nicht bereit.

AGB (Stand 06.12.2020)

1. Mit der Bestätigung eines Such-/Vermittlungsauftrages oder Übersendung eines unserer Angebote/Exposés bzw. durch die Verwertung eines unserer Angebote/Exposés durch Besichtigung, Verhandlungsaufnahme usw. kommt zwischen dem Angebotsempfänger und uns ein Maklervertrag zustande, als dessen Bestandteil unsere Geschäftsbedingungen anerkannt werden, sofern schriftlich nichts anderes vereinbart ist.

2. Unsere Objektangebotsdaten basieren auf den uns erteilten Informationen. Eine Haftung sowohl für Richtigkeit als auch Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und/oder Vollständigkeit der Daten können wir –trotz sorgfältiger Bearbeitung- keine Haftung übernehmen. Die Pläne/Grundrisse wurden über Scanner verarbeitet und können daher nicht maßstabsgetreu sein! Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Zwischenverkauf und Vermietung bleiben dem Eigentümer stets vorbehalten, sofern eine Reservierung mit Ihnen noch nicht schriftlich vereinbart worden ist. Für alle anderen Schäden haften wir nur bei grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz. Eine Haftung ist immer auf den bei Vertragsschluss vorhersehbaren Schaden begrenzt.

3. Alle unsere Angebote/Exposés und sonstigen Mitteilungen bleiben unser Eigentum, sind nur für Sie - den Adressaten - bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Vertragswerk und von uns aufbereitete Unterlagen dürfen ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht weitergegeben werden. Kommt infolge Ihrer unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit dem von uns nachgewiesenen Objekteigentümer /Vermieter zustande, haften Sie als Auftraggeber/ Angebotsempfänger für die Käufer-/Verkäufer- bzw. Vermietungsgebühr, falls und soweit von den Vertragschließenden eine Gebührenzahlung wegen Fehlens der gesetzlichen Voraussetzung abgelehnt wird.

4. Die HW Heidelberger Wohnen GmbH übernimmt für die Rechtsgültigkeit des Mietvertrages bzw. dessen Formulierungen keine Haftung. Wir verwenden bei der Erstellung von Mietverträgen stets die neuste auf dem aktuellen Stand der Rechtsprechung befindlichen Vertragsformulare, die von einschlägig erfahrenen Juristen auf dem aktuellen Stand gehalten werde. Da wir diese Vertragstexte nicht selbst fertigen, können wir für den Inhalt der von uns verwendeten Formulare naturgemäß keine Haftung für rechtliche Mängel übernehmen. Wir sichern jedoch zu, dass wir das Ausfüllen der Vertragsformulare den Angaben des Vermieters sowie den Angaben des Mieters vollständig, fachgerecht und unter Ausschluss von Übertragungsfehlern vornehmen. Die Honorierung des Maklers erfolgt durch seine Tätigkeit als Nachweis- bzw. Vermittlungsmaklers, nicht jedoch für die Unterbreitung eines Mietvertragsvorschlages an die Beteiligten. Es bleibt den Beteiligten vorbehalten, den Mietvertragsvorschlag durch eine geeignete Person mit juristischer Befähigung überprüfen zu lassen.

5. Rechnungen versendet der Anbieter, soweit nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart ist, ausschließlich in digitaler Form per E-Mail. Der Anbieter weist darauf hin, dass eine qualifizierte digitale Signatur einer solchen E-Mail nicht mehr für die buchhalterische Verwendung der Rechnung erforderlich ist. Auf Wunsch des Kunden versendet der Anbieter gegen eine zusätzliche Pauschale in Höhe von EUR 3,00 netto pro Rechnungsversand die Rechnung postalisch in Papierform.

6. Mündliche Nebenabreden sowie Änderungen oder Ergänzungen eines Auftrages haben nur dann Gültigkeit, wenn sie durch Sie oder uns schriftlich bestätigt und vom anderen Vertragspartner nicht unverzüglich widerrufen werden; die Einhaltung der Schriftform ist unabdingbare Wirksamkeitsvoraussetzung.

7. Der Auftraggeber erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, dass die von HW Heidelberger Wohnen GmbH zur Erfüllung Ihrer Verpflichtungen befugt ist, die notwendigen personenbezogenen Daten des Auftraggebers nach Maßgabe der gesetzlichen Regelungen zu verarbeiten. Siehe auch Datenschutzerklärung.

8. Der Provisionsanspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des rechtswirksamen Hauptvertrages, sofern eine Provision vereinbart wurde und nicht zu gesetzlichen Vorgaben in Widerspruch steht. Die Provision ist verdient und fällig, sobald der Hauptvertrag (Miet-/Kaufvertrag) zustande gekommen ist. Handelt es sich bei dem Hauptvertrag zudem um einen Mietvertrag, ist eine Provision von Seiten des Wohnungssuchenden nur zu leisten, wenn die von HW Heidelberger Wohnen GmbH ausschließlich wegen des Auftrages des Wohnungssuchenden das Wohnungsangebot einholt und eine Provisionspflicht zuvor vereinbart wurde. Ist der Auftrag jedoch vom Vermieter ausgegangen bzw. von diesem ebenfalls gestellt, so kann die von HW Heidelberger Wohnen GmbH nur von diesem

Anbieter
HW Heidelberger Wohnen GmbH
Tina Feindler
USt - IdNr.: DE304785251

Adresse
Cranachring 27
68789 St. Leon - Rot
Deutschland

Kontakt
Tel.: +496227399170
Fax.: 062273999970
Mail: info@heidelbergerwohnen.de

AGB (Stand 06.12.2020)

1. Mit der Bestätigung eines Such-/Vermittlungsauftrages oder Übersendung eines unserer Angebote/Exposés bzw. durch die Verwertung eines unserer Angebote/Exposés durch Besichtigung, Verhandlungsaufnahme usw. kommt zwischen dem Angebotsempfänger und uns ein Maklervertrag zustande, als dessen Bestandteil unsere Geschäftsbedingungen anerkannt werden, sofern schriftlich nichts anderes vereinbart ist.

2. Unsere Objektangebotsdaten basieren auf den uns erteilten Informationen. Eine Haftung sowohl für Richtigkeit als auch Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und/oder Vollständigkeit der Daten können wir –trotz sorgfältiger Bearbeitung- keine Haftung übernehmen. Die Pläne/Grundrisse wurden über Scanner verarbeitet und können daher nicht maßstabsgetreu sein! Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Zwischenverkauf und Vermietung bleiben dem Eigentümer stets vorbehalten, sofern eine Reservierung mit Ihnen noch nicht schriftlich vereinbart worden ist. Für alle anderen Schäden haften wir nur bei grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz. Eine Haftung ist immer auf den bei Vertragsschluss vorhersehbaren Schaden begrenzt.

3. Alle unsere Angebote/Exposés und sonstigen Mitteilungen bleiben unser Eigentum, sind nur für Sie - den Adressaten - bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Vertragswerk und von uns aufbereitete Unterlagen dürfen ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht weitergegeben werden. Kommt infolge Ihrer unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit dem von uns nachgewiesenen Objekteigentümer /Vermieter zustande, haften Sie als Auftraggeber/ Angebotsempfänger für die Käufer-/Verkäufer- bzw. Vermietungsgebühr, falls und soweit von den Vertragschließenden eine Gebührenzahlung wegen Fehlens der gesetzlichen Voraussetzung abgelehnt wird.

4. Die HW Heidelberger Wohnen GmbH übernimmt für die Rechtsgültigkeit des Mietvertrages bzw. dessen Formulierungen keine Haftung. Wir verwenden bei der Erstellung von Mietverträgen stets die neuste auf dem aktuellen Stand der Rechtsprechung befindlichen Vertragsformulare, die von einschlägig erfahrenen Juristen auf dem aktuellen Stand gehalten werde. Da wir diese Vertragstexte nicht selbst fertigen, können wir für den Inhalt der von uns verwendeten Formulare naturgemäß keine Haftung für rechtliche Mängel übernehmen. Wir sichern jedoch zu, dass wir das Ausfüllen der Vertragsformulare den Angaben des Vermieters sowie den Angaben des Mieters vollständig, fachgerecht und unter Ausschluss von Übertragungsfehlern vornehmen. Die Honorierung des Maklers erfolgt durch seine Tätigkeit als Nachweis- bzw. Vermittlungsmaklers, nicht jedoch für die Unterbreitung eines Mietvertragsvorschlages an die Beteiligten. Es bleibt den Beteiligten vorbehalten, den Mietvertragsvorschlag durch eine geeignete Person mit juristischer Befähigung überprüfen zu lassen.

5. Rechnungen versendet der Anbieter, soweit nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart ist, ausschließlich in digitaler Form per E-Mail. Der Anbieter weist darauf hin, dass eine qualifizierte digitale Signatur einer solchen E-Mail nicht mehr für die buchhalterische Verwendung der Rechnung erforderlich ist. Auf Wunsch des Kunden versendet der Anbieter gegen eine zusätzliche Pauschale in Höhe von EUR 3,00 netto pro Rechnungsversand die Rechnung postalisch in Papierform.

6. Mündliche Nebenabreden sowie Änderungen oder Ergänzungen eines Auftrages haben nur dann Gültigkeit, wenn sie durch Sie oder uns schriftlich bestätigt und vom anderen Vertragspartner nicht unverzüglich widerrufen werden; die Einhaltung der Schriftform ist unabdingbare Wirksamkeitsvoraussetzung.

7. Der Auftraggeber erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, dass die von HW Heidelberger Wohnen GmbH zur Erfüllung Ihrer Verpflichtungen befugt ist, die notwendigen personenbezogenen Daten des Auftraggebers nach Maßgabe der gesetzlichen Regelungen zu verarbeiten. Siehe auch Datenschutzerklärung.

8. Der Provisionsanspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des rechtswirksamen Hauptvertrages, sofern eine Provision vereinbart wurde und nicht zu gesetzlichen Vorgaben in Widerspruch steht. Die Provision ist verdient und fällig, sobald der Hauptvertrag (Miet-/Kaufvertrag) zustande gekommen ist. Handelt es sich bei dem Hauptvertrag zudem um einen Mietvertrag, ist eine Provision von Seiten des Wohnungssuchenden nur zu leisten, wenn die von HW Heidelberger Wohnen GmbH ausschließlich wegen des Auftrages des Wohnungssuchenden das Wohnungsangebot einholt und eine Provisionspflicht zuvor vereinbart wurde. Ist der Auftrag jedoch vom Vermieter ausgegangen bzw. von diesem ebenfalls gestellt, so kann die von HW Heidelberger Wohnen GmbH nur von diesem eine Provision einfordern, sofern entsprechend vorher vereinbart. Sie ist innerhalb von sieben Tagen nach Rechnungsstellung zahlbar. Sollte durch unsere Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit der gewünschte Hauptvertrag zustande kommen, ist eine Provision vom Auftraggeber an die HW Heidelberger Wohnen GmbH zu zahlen. Sowohl die Höhe der Provision als auch die jeweilige Zahlung des Auftraggebers richtet sich nach den Angaben im Exposé. Sind im Exposé keine Angaben enthalten, richtet sich die Provision nach den Vorgaben des § 3 Absatz 2 des

Anbieter
HW Heidelberger Wohnen GmbH
Tina Feindler
USt - IdNr.: DE304785251

Adresse
Cranachring 27
68789 St. Leon - Rot
Deutschland

Kontakt
Tel.: +496227399170
Fax.: 062273999970
Mail: info@heidelbergerwohnen.de