



Heidelbergger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX

## Kernsanierung oder Neubau, 709qm Grundstück mit Haus in Toplage in Sandhausen, Bebauung max. 3MFH

Objekt: 2023-12-27-Schrag28 • Stranggasse 28 • 69207 Sandhausen  
749.000 €



**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION

Remax Heidelberg - Heidelbergger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelberggerwohnen.de](mailto:info@heidelberggerwohnen.de), Web: [www.heidelberggerwohnen.de](http://www.heidelberggerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelbergger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
**Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung**

**In Vertriebspartnerschaft mit REMAX**  
**Niemand verkauft mehr Immobilien**  
**weltweit als REMAX**

## Daten

Status	Aktive Vermarktung
externe Objnr	2023-12-27-Schrag28
Betreuer	Tina Feindler
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	709 m <sup>2</sup>
PLZ	69207
Ort	Sandhausen
Straße	Stranggasse
Hausnummer	28
Land	Deutschland
Regionaler Zusatz	Deutschland
Kaufpreis	749.000 €
Provision	3,57% inkl. Mwst vom Kaufpreis, fällig sieben Tage nach dem Notartermin.
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1929
wesentlicher Energieträger	Gas



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
**Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung**

**In Vertriebspartnerschaft mit REMAX**  
**Niemand verkauft mehr Immobilien**  
**weltweit als REMAX**

## Beschreibung

ACHTUNG: Bitte NUR schriftlich anfragen. Sie erhalten garantiert binnen 24 Stunden eine Antwort mit einem Terminvorschlag für die Besichtigung, sowie alle Unterlagen zum Objekt vorab.

Ab sofort steht hier ein Top Grundstück in Top Lage in Sandhausen mit 709qm Grundstück zur Verfügung.

Es eignet sich hervorragend zum Neubau. Nach aktuellem Bebauungsplan können bis zu drei Wohneinheiten errichtet werden.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Haus von ca. 1929. Es wird aktuell über eine Gaszentralheizung beheizt. Das Haus ist stark renovierungsbedürftig, trotzdem muss es nicht zwingend abgerissen werden.

Weitere Infos inkl. aller Unterlagen erhalten Sie automatisch nach Anfrage, ebenso einen Besichtigungstermin.

Der Energieausweis ist beantragt und wird bei Besichtigung vorgezeigt.

## Lage

Das zum Verkauf stehende Objekt ist ein charmantes Einfamilienhaus in der Stranggasse 28, in der idyllischen Gemeinde Sandhausen. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und begehrten Wohngegend und bietet somit eine angenehme und familienfreundliche Atmosphäre. Sandhausen ist eine attraktive Stadt in Deutschland und bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen. Die Lage des Hauses ist ideal für Pendler, da es eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Autobahnen bietet. Darüber hinaus sind Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu erreichen. Mit seiner charmanten Umgebung und seiner erstklassigen Lage ist dieses Einfamilienhaus eine perfekte Wahl für Familien, die nach einem komfortablen und gemütlichen Zuhause suchen.



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
**Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung**

**In Vertriebspartnerschaft mit REMAX**  
**Niemand verkauft mehr Immobilien**  
**weltweit als REMAX**

## Sonstige Angaben

Haftungsausschluss:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Preisgestaltung, Unterlagen, Wohnflächenberechnungen, etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter (oder einem Dritten) stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht, da diese von uns nicht überprüft wurden.



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
**Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung**

**In Vertriebspartnerschaft mit REMAX**  
**Niemand verkauft mehr Immobilien**  
**weltweit als REMAX**

**Weitere Infos:**



Heidelbergger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX

Impressionen



Heidelbergger  
Wohnen 

# IMMOBILIEN VERKAUFEN?

Nur mit Ihren Experten!

 **06221-321-9140**  
[info@heidelberggerwohnen.de](mailto:info@heidelberggerwohnen.de)

**Marco Feindler, M.A.**  
Geschäftsführer

[www.heidelberggerwohnen.de](http://www.heidelberggerwohnen.de)  
Geöffnet Mo-So 9 - 20 Uhr



**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION

Remax Heidelberg - Heidelbergger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon - Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelberggerwohnen.de](mailto:info@heidelberggerwohnen.de), Web: [www.heidelberggerwohnen.de](http://www.heidelberggerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelbergger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelbergger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelberggerwohnen.de](mailto:info@heidelberggerwohnen.de), Web: [www.heidelberggerwohnen.de](http://www.heidelberggerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelbergerwohnen.de](mailto:info@heidelbergerwohnen.de), Web: [www.heidelbergerwohnen.de](http://www.heidelbergerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim





Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelbergerwohnen.de](mailto:info@heidelbergerwohnen.de), Web: [www.heidelbergerwohnen.de](http://www.heidelbergerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelbergerwohnen.de](mailto:info@heidelbergerwohnen.de), Web: [www.heidelbergerwohnen.de](http://www.heidelbergerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLAD6M1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelbergerwohnen.de](mailto:info@heidelbergerwohnen.de), Web: [www.heidelbergerwohnen.de](http://www.heidelbergerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelbergger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelbergger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelberggerwohnen.de](mailto:info@heidelberggerwohnen.de), Web: [www.heidelberggerwohnen.de](http://www.heidelberggerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelbergerwohnen.de](mailto:info@heidelbergerwohnen.de), Web: [www.heidelbergerwohnen.de](http://www.heidelbergerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelbergerwohnen.de](mailto:info@heidelbergerwohnen.de), Web: [www.heidelbergerwohnen.de](http://www.heidelbergerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelbergerwohnen.de](mailto:info@heidelbergerwohnen.de), Web: [www.heidelbergerwohnen.de](http://www.heidelbergerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



Was ist Ihre Immobilie wert

Scannen Sie den QR-Code

Entdecken Sie die Vorteile unserer  
kostenfreien Immobilienrechnung

Schnelle, präzise Wertermittlung in 20 Sekunden  
Umfassende Analyse direkt per E-Mail

[www.heidelbergerverwohnen.de/kostenlose-immobilienbewertung](https://www.heidelbergerverwohnen.de/kostenlose-immobilienbewertung)





Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Tina Feindler  
REMAX Heidelberg // Heidelberger Wohnen GmbH  
Opelstr. 8c  
68789 Sankt Leon-Rot

Telefon: 06221-321 - 9140  
Fax: +49 6221 321 91409

E-Mail: [info@remax-heidelberg.de](mailto:info@remax-heidelberg.de)  
Web: [www.heidelbergerwohnen.de](http://www.heidelbergerwohnen.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelbergerwohnen.de](mailto:info@heidelbergerwohnen.de), Web: [www.heidelbergerwohnen.de](http://www.heidelbergerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim