



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX

# Einfamilienhaus, 107m<sup>2</sup> Wohnfläche 368m<sup>2</sup> Grundstück mit weitere Bebauungsmöglichkeit zu verkaufen

Objekt: 2024-11-15 Haupt 142 • Hauptstraße 142 • 69207 Sandhausen  
479.000 €



**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION

Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelbergerwohnen.de](mailto:info@heidelbergerwohnen.de), Web: [www.heidelbergerwohnen.de](http://www.heidelbergerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
**Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung**

**In Vertriebspartnerschaft mit REMAX**  
**Niemand verkauft mehr Immobilien**  
**weltweit als REMAX**

## Daten

Status	Vorbereitung
externe Objnr	2024-11-15 Haupt 142
Betreuer	Tina Feindler
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Wohnfläche	107 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	368 m <sup>2</sup>
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
PLZ	69207
Ort	Sandhausen
Straße	Hauptstraße
Hausnummer	142
Land	Deutschland
Regionaler Zusatz	Deutschland
Kaufpreis	479.000 €
Provision	2,975% inkl. MwSt vom Kaufpreis, fällig sieben Tage nach dem Notartermin.
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1931
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	110,6 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr lt. Energieausweis	1931

Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelbergerwohnen.de](mailto:info@heidelbergerwohnen.de), Web: [www.heidelbergerwohnen.de](http://www.heidelbergerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
**Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung**

**In Vertriebspartnerschaft mit REMAX**  
**Niemand verkauft mehr Immobilien**  
**weltweit als REMAX**

---

wesentlicher Energieträger

Elektro

---



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
**Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung**

**In Vertriebspartnerschaft mit REMAX**  
**Niemand verkauft mehr Immobilien**  
**weltweit als REMAX**

## Beschreibung

ACHTUNG: Bitte NUR schriftlich anfragen. Sie erhalten garantiert binnen 24 Stunden eine Antwort mit einem Terminvorschlag für die Besichtigung, sowie alle Unterlagen zum Objekt vorab.

Ab sofort steht hier ein Haus mit einem Grundstück in guter Lage in Sandhausen mit 368m<sup>2</sup> zur Verfügung. Das Grundstück hat ein riesiges Baufenster, so dass das Haus ohne Probleme noch stark erweitert werden , oder ein weiteres gebaut werden kann.

Das Haus hat eine zweckmäßige Aufteilung:

EG: Küche mit Vorratsecke und Balkon, Ess-, Wohn und Badezimmer.

OG: 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut, was aber noch gemacht werden könnte.

KG: Das hat verfügt über einen Gewölbekeller.

Im Garten befindet sich ein überdachter Freisitz, der leicht als Garage umgebaut werden kann. Dieser ist Unterkeller. Dort befinden sich zwei Kellerräume.

Baumaßnahmen:

1998 - Erneuerung Strom komplett

- Erneuerung aller Wasserleitungen

- 6 cm Isolierung am Haus

2015 - Baderneuerung im OG

2020 - Gartenhaus Renovierung

- Küche eingerichtet von IKEA

2021 ~2022

- Hauptschlafzimmer mit neuem Boden

- Hauptschlafzimmer Dekoration

- Dekoration des Wohnzimmers

2023 - Badezimmersausstattung im EG

Das Haus ist Ende März/Anfang April 2025 bezugsbereit, da der aktuelle Eigentümer und Bewohner wegzieht.

Weiteres erhalten Sie nach Anfrage inkl. 360 Grad Besichtigungslink, Video zum Haus, alle



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
**Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung**

**In Vertriebspartnerschaft mit REMAX**  
**Niemand verkauft mehr Immobilien**  
**weltweit als REMAX**

Unterlagen und den Zugriff auf unser Besichtigungsterminbuchungssystem.

## Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in der idyllischen Gemeinde Sandhausen, einer charmanten Kleinstadt in der malerischen Rhein-Neckar-Region in Deutschland. Sandhausen besticht durch seine ruhige, aber dennoch hervorragend angebundene Lage. Die Umgebung bietet eine perfekte Mischung aus traditionellem Charme und moderner Infrastruktur, die Bewohner aller Altersstufen anspricht.

In unmittelbarer Nähe finden Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés laden zum Verweilen ein. Bildungseinrichtungen wie Schulen und Kindergärten sind ebenfalls gut erreichbar und tragen zum familienfreundlichen Flair der Gemeinde bei.

Der öffentliche Nahverkehr sowie die hervorragende Anbindung an die Autobahnen A5 und A6 ermöglichen eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte wie Heidelberg und Mannheim. Zudem bietet die Region vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Ob ausgedehnte Spaziergänge in den nahegelegenen Wäldern, sportliche Aktivitäten oder kulturelle Erlebnisse – hier kommen sowohl Naturliebhaber als auch Kulturinteressierte auf ihre Kosten.

Sandhausen überzeugt durch seine attraktive, ländliche Lage in Kombination mit den Vorzügen der Nähe zu lebendigen städtischen Zentren. Diese einzigartige Mischung macht den Standort des Hauses besonders wertvoll und lebenswert.

## Ausstattung Beschreibung

- Badezimmer im OG mit Dusche, WC und Waschbecken
- alte Dielenböden im OG
- Laminatböden
- Fliesenböden
- Küche mit Ausgang zum Balkon
- Holzfenster in 2-fach Verglasung
- Hauseingangstüre außen braun, innen weiß
- Platz für die Waschmaschine im EG-Badezimmer
- Hofbereich für 3 KFZ-Stellplätze
- Gartenbereich



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
**Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung**

**In Vertriebspartnerschaft mit REMAX**  
**Niemand verkauft mehr Immobilien**  
**weltweit als REMAX**

## Sonstige Angaben

Haftungsausschluss:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Preisgestaltung, Unterlagen, Wohnflächenberechnungen, etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter (oder einem Dritten) stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht, da diese von uns nicht überprüft wurden.



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
**Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung**

**In Vertriebspartnerschaft mit REMAX**  
**Niemand verkauft mehr Immobilien**  
**weltweit als REMAX**

**Weitere Infos:**



Heidelbergger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX

Impressionen



Heidelbergger  
Wohnen 

# IMMOBILIEN VERKAUFEN?

Nur mit Ihren Experten!

 06221-321-9140  
 [info@heidelberggerwohnen.de](mailto:info@heidelberggerwohnen.de)

Marco Feindler, M.  
Geschäftsführer

 **RE/MAX**  
HEIDELBERG  [heidelberggerwohnen.de](http://heidelberggerwohnen.de)  
Internet Mo-So 9-20 Uhr



Remax Heidelberg - Heidelbergger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelberggerwohnen.de](mailto:info@heidelberggerwohnen.de), Web: [www.heidelberggerwohnen.de](http://www.heidelberggerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelbergerwohnen.de](mailto:info@heidelbergerwohnen.de), Web: [www.heidelbergerwohnen.de](http://www.heidelbergerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLAD6M1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelbergerwohnen.de](mailto:info@heidelbergerwohnen.de), Web: [www.heidelbergerwohnen.de](http://www.heidelbergerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon - Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelbergerwohnen.de](mailto:info@heidelbergerwohnen.de), Web: [www.heidelbergerwohnen.de](http://www.heidelbergerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowahungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelbergerwohnen.de](mailto:info@heidelbergerwohnen.de), Web: [www.heidelbergerwohnen.de](http://www.heidelbergerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelbergerwohnen.de](mailto:info@heidelbergerwohnen.de), Web: [www.heidelbergerwohnen.de](http://www.heidelbergerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelbergerwohnen.de](mailto:info@heidelbergerwohnen.de), Web: [www.heidelbergerwohnen.de](http://www.heidelbergerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelbergerwohnen.de](mailto:info@heidelbergerwohnen.de), Web: [www.heidelbergerwohnen.de](http://www.heidelbergerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLAD63333  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelberg Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelbergerverwohnen.de](mailto:info@heidelbergerverwohnen.de), Web: [www.heidelbergerverwohnen.de](http://www.heidelbergerverwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit **REMAX**  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als **REMAX**



**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION

**IHRE EXPERTEN IN DER REGION!**



**MARCO FEINDLER, M.A.**

Geschäftsführer (CEO)  
Gepr. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (VfB),  
Geprüfter Sachverständiger und Gutachter DGuSV, Geprüfter Immobilienbewerter (TÜV  
Rheinland Akademie)

06221-321-9140



**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION

BESSER VERKAUFEN

BESSER VERMIETEN

BESSER VERWALTEN



**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION

Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: info@heidelbergerwohnen.de, Web: www.heidelbergerwohnen.de  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX





Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX





Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX



**Was ist Ihre Immobilie wert?**

Scannen Sie die Vorteile unserer  
kostenfreien Immobilienrechnung

Schnelle, präzise Wertermittlung in 20 Sekunden  
Umfassende Analyse direkt per E-Mail

**RE/MAX** **HEIDELBERG** **RE/MAX**  
HEIDELBERG COLLECTOR



Heidelberger  
Wohnen

**RE/MAX**  
**HEIDELBERG**

**BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN**  
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX  
Niemand verkauft mehr Immobilien  
weltweit als REMAX

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Tina Feindler  
REMAX Heidelberg // Heidelberger Wohnen GmbH  
Opelstr. 8c  
68789 Sankt Leon-Rot  
Telefon: 06221-321 - 9140  
Fax: +49 6221 321 91409

E-Mail: [info@remax-heidelberg.de](mailto:info@remax-heidelberg.de)  
Web: [www.heidelbergerwohnen.de](http://www.heidelbergerwohnen.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot  
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: [info@heidelbergerwohnen.de](mailto:info@heidelbergerwohnen.de), Web: [www.heidelbergerwohnen.de](http://www.heidelbergerwohnen.de)  
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO  
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001  
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich  
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim