

# Schöne 1 Zimmerwohnung, im 1.OG, 21qm in Heidelberg mit TG Stellplatz und Kellerabteil zu verkaufen

Objekt: 2022-11-07- Blü3-1.1 • 69115 Heidelberg  
109.000 €



## Daten

|                            |                                                                 |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Status                     | Aktive Vermarktung                                              |
| externe Objnr              | 2022-11-07- Blü3-1.1                                            |
| Betreuer                   | Tina Feindler                                                   |
| Befeuerung                 | Fernwärme                                                       |
| Heizungsart                | Zentralheizung                                                  |
| Fahrstuhl                  | Personenaufzug                                                  |
| Wohnfläche                 | 21 m <sup>2</sup>                                               |
| Anzahl Zimmer              | 1                                                               |
| Anzahl Badezimmer          | 1                                                               |
| PLZ                        | 69115                                                           |
| Ort                        | Heidelberg                                                      |
| Straße                     | Blücherstr.                                                     |
| Hausnummer                 | 3                                                               |
| Land                       | Deutschland                                                     |
| Regionaler Zusatz          | Deutschland                                                     |
| Kaufpreis                  | 109.000 €                                                       |
| Provision                  | 2,38% inkl. Mwst vom Kaufpreis, fällig 7 Tage nach Notartermin. |
| Objektart                  | Wohnung                                                         |
| Objektyp                   | Etagenwohnung                                                   |
| Nutzungsart                | Wohnen                                                          |
| Vermarktungsart            | Kauf                                                            |
| Energieeffizienzklasse     | E                                                               |
| Baujahr                    | 1977                                                            |
| Zustand                    | Gepflegt                                                        |
| Endenergieverbrauch        | 124 kWh/(m <sup>2</sup> *a)                                     |
| Energieausweis             | Verbrauchsausweis                                               |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1977                                                            |
| wesentlicher Energieträger | Fernwärme                                                       |

## Beschreibung

ACHTUNG: Bitte NUR schriftlich anfragen. Sie erhalten garantiert binnen 24 Stunden eine Antwort mit einem Terminvorschlag für die Besichtigung, sowie alle Unterlagen zum Objekt vorab.

Diese schöne 1 Zimmer Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im Stadtteil Heidelberg-Bergheim.

Die Wohnung besteht aus einem lichtdurchfluteten Wohn- und Schlafbereich, einem Badezimmer, sowie einer Pantryküche.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche.

Die Wohnung ist zurzeit vermietet, zu einer Kaltmiete von 290,00 €.

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerabteil sowie ein eigener Tiefgaragenstellplatz.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer sehr zentralen Lage.

Der Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Mithilfe der Straßenbahn gelangen Sie

in wenigen Minuten in die Innenstadt, Universität etc.

Der Mietvertrag ist gekündigt und die Immobilie wird geräumt an den Käufer übergeben.

In nur 2 Gehminuten erreichen Sie die S- Bahnhaltestelle von wo Sie nahezu in 5 Minuten ins Cityzentrum gelangen. Zu Fuß laufen Sie ca. 10- 15 Minuten die Altstadt. Die Universität im Neuenheimer Feld erreichen Sie ebenfalls zu Fuß in 10 Minuten.

## Ausstattung Beschreibung

- zentrale Lage
- Fahrstuhl
- TG Stellplatz
- Kellerabteil

**Weitere Infos:**

## Impressionen

bei uns sind Sie genau richtig!

Geben auch Sie Ihre Immobilie in  
vertrauensvolle Hände  
und lassen Sie sich von uns begeistern!



Werbung

## Ihre Ansprechpartnerin



Frau Tina Feindler  
REMAX Heidelberg // Heidelberger Wohnen GmbH  
Opelstr. 8c  
68789 Sankt Leon-Rot

Telefon: 06221-321 - 9140  
Fax: +49 6221 321 91409

E-Mail: [info@remax-heidelberg.de](mailto:info@remax-heidelberg.de)  
Web: [www.remax-heidelberg.de](http://www.remax-heidelberg.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.